

# €uro

WIRTSCHAFT | POLITIK | BÖRSE | [www.finanzen.net](http://www.finanzen.net)

SONDERDRUCK

## DIE PREISTRÄGER

# 2012



**Versicherungsinnovation  
des Jahres 2012**

Mit freundlicher Empfehlung überreicht von:

**Rhion**  
VERSICHERUNGEN

**Zugemüllt:** Jedes Jahr verursachen Mietnomaden Sachschäden in Millionenhöhe



# Vermieterschutz gewinnt

Der Euro-Wettbewerb **Versicherungsinnovation des Jahres** zeigt, dass viele Anbieter alte Produkte lediglich neu aufsetzen. Doch es gibt Ausnahmen VON MARKUS HINTERBERGER

**I**n der Versicherungswelt gibt es kaum etwas, das es nicht gibt – und jedes Jahr kommt Neues dazu. Meist hält sich der Nutzen neuer Policen aber in Grenzen.

Damit Kunden schwache Policen von echten Innovationen unterscheiden können, kürt Euro seit 2006 die „Versicherungsinnovation des Jahres“. Unserer Jury lagen insgesamt 29 Vorschläge von 26 Versicherern vor. In der ersten Runde sortierten die Juroren 23 Vorschläge aus, denen Sie keine Chancen auf den Preis – einen Goldenen Bullen des Finanzen Verlags – einräumten. Bei der abschließenden Jury-Sitzung stand die „Mietnoma-

denversicherung“ von Rhion recht bald als Sieger fest. Sie schützt Immobilieneigentümer vor Schäden, die sogenannte Mietnomaden (Personen, die häufig die Wohnung wechseln und die Mietschuldig bleiben) und Messies (Personen mit einer krankhaften Unfähigkeit, ihre Wohnung in Ordnung zu halten) anrichten. „Darauf haben viele geplagte Vermieter gewartet“, sagte Finanzplaner und Jury-Mitglied Thomas Adolph.

Jährlich entsteht in Deutschland durch Mietnomaden ein Schaden zwischen 300 und 450 Millionen Euro. Das geht aus Angaben des Vermietersverbands Haus & Grund hervor. Nach seinen Schät-

zungen gibt es bundesweit 15 000 solcher Zeitgenossen. Sie verursachen jeweils zwischen 20 000 und 30 000 Euro Schaden, indem sie die Wohnung nicht pflegen oder mutwillig demolieren, sodass sie entrümpelt und saniert werden muss. Auf den Kosten bleibt der Vermieter sitzen, denn bei Mietprellern ist meist nichts zu holen.

Die Versicherungswirtschaft kennt die Sorgen und hat den Bedarf der Vermieter erkannt. Rhion, eine Tochter der RheinLand Versicherungsgruppe aus Neuss, hat als eine der ersten Gesellschaften eine Mietnomadenversicherung auf den Markt gebracht. 



**Glänzender Auftritt:** Der Goldene Bulle für das innovativste Versicherungskonzept des Jahres.



**Finanzen-Nacht:** Dr. Frank-B. Werner überreicht den Goldenen Bullen an Christoph Buchbender, Vorstand der Rhion Versicherung AG.

Statement von Rhion:

## Die Rhion Mietnomadenversicherung – Argumente, die im Wettbewerb überzeugten

Eingeführt wurde die Rhion Mietnomadenversicherung am 1. April 2011 als Baustein zur Wohngebäudeversicherung. Seit dem 1. Juli 2011 ist der Abschluss der Mietnomadenversicherung auch eigenständig ohne zusätzlichen Abschluss einer Wohngebäudeversicherung möglich. Die Mietnomadenversicherung richtet sich an jeden Vermieter privaten Wohnraums. Es können sowohl Einfamilienhäuser als auch Wohnungen versichert werden. Bei Vermietung mehrerer Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus können auch ganz gezielt einzelne Wohnungen absichert werden, wenn beispielsweise ein Teil der Wohnungen bereits langjährig von guten Mietern bewohnt werden. Voraussetzung ist lediglich, dass die bezeichnete Wohnung innerhalb des Mietobjektes räumlich klar definiert wird.

Der Versicherte erhält Entschädigung für den Mietausfallschaden der im Versicherungsvertrag bezeichneten Wohnung innerhalb der Haftzeit, wenn das Mietverhältnis vom Vermieter wirksam gekündigt wurde, der Mieter nach einer Kündigung des Miet-

vertrages die Wohnung weiter in Anspruch nimmt und die Mietkaution zum Ausgleich des Ausfalls endgültig verbraucht worden ist, nicht ausreicht oder bereits anderweitig aufgezehrt worden ist.

Die Versicherung übernimmt darüber hinaus für die Dauer von 2 Monaten den Mietausfall auf Basis des bisherigen Mietzins ohne Mietnebenkosten, wenn nach einer Räumung der Wohnung eine Renovierung bzw. Sanierung erforderlich ist. Die Versicherung greift in diesem Zusammenhang auch dann, wenn zum Haus oder zur Wohnung gehörende Gegenstände mutwillig zerstört oder abhanden gekommen sind. Geleistet wird sogar bei Ungezieferbefall sowie bei Beeinträchtigungen des Mietobjektes durch Verwahrlosung des Gesamtzustandes der vermieteten Immobilie. Darüber hinaus werden auch gewisse Zusatzkosten übernommen.

Abgesichert werden können Mietausfälle für sechs oder zwölf Monate (max. 5.000 bzw. 10.000 Euro) sowie optional die durch einen Mietnomaden verursachten Sachschäden

mit einer Versicherungssumme von 10.000, 20.000 oder 30.000 Euro. Versicherungsschutz besteht bei neuen Mietverhältnissen sofort nach Vertragsschluss, bei bestehenden Mietverhältnissen sechs Monate nach Abschluss der Zusatzversicherung.

### Das ist Rhion

- Der Maklerversicherer der RheinLand Versicherungsgruppe Neuss.
- Gegründet im Jahre 2005.
- Versicherungskompetenz im Sach-, Haftpflicht- und Unfallbereich.
- Optimale Deckungskonzepte für Privat- und Gewerbekunden.
- Attraktive Courtagemodelle, technische Exzellenz, individueller Service.
- [www.rhion.de](http://www.rhion.de)

## Innovative Versicherungsprodukte



VERSICHERUNGS-  
INNOVATION  
DES JAHRES

2012

**€uro**  
AM SONNTAG  
**€uro**

Ob Unfall-, Hausrat-,  
Haftpflicht- oder  
Wohngebäude-Versicherungen,  
wir von Rhion optimieren  
fortlaufend  
unsere Produkte.

**Neu bei Rhion:**  
die umfassende  
Photovoltaik-Versicherung  
sowie der prämierte  
Mietnomadenschutz.

Wer alle Ihre Fragen beantwortet? Natürlich Rhion:  
Rhion Versicherung AG · RheinLandplatz · 41460 Neuss

Telefon 02131 6099-6633 · Telefax 02131 6099-16633 · maklervertrieb@rhion.de · [www.rhion.de](http://www.rhion.de)